

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ

1. Заявитель – физическое лицо (представитель Заявителя – физического лица) представляет самостоятельно:

1.1. Документ, удостоверяющий личность Заявителя.

1.2. Документ, удостоверяющий личность представителя Заявителя в случае, если от имени Заявителя выступает его представитель.

1.3. Документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя в случае, если от имени Заявителя выступает его представитель.

1.4. Сообщение Заявителя, содержащее перечень всех зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства (при наличии), расположенных на земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства (при наличии), принадлежащих на соответствующем праве Заявителю, в случае, если обращается лицо, относящееся к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока, за предоставлением в безвозмездное пользование.

1.5. Соглашение об изъятии земельного участка, если обращается лицо, у которого изъят участок, предоставленный в безвозмездное пользование, за предоставлением в безвозмездное пользование.

1.6. Решение суда, на основании которого изъят земельный участок, в случае если обращается лицо, у которого изъят участок, предоставленный в безвозмездное пользование, за предоставлением в безвозмездное пользование.

Предоставление документов, указанных в п. 1.4 - 1.6 не требуется в случае, если указанные документы направлялись в Уполномоченный орган с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, по итогам рассмотрения, которого принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

2. Заявитель – физическое лицо (представитель Заявителя – физического лица) вправе представить документы, которые должны быть получены уполномоченным органом посредством межведомственного информационного взаимодействия:

2.1. Выписка из ЕГРН об испрашиваемом земельном участке, о земельном участке, из которого образуется испрашиваемый земельный участок, об объекте недвижимости, расположенном на земельном участке.

2.2. Документ, подтверждающий принадлежность гражданина к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока, если обращается гражданин, относящийся к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока, за предоставлением в безвозмездное пользование.

2.3. Приказ о приеме на работу, выписка из трудовой книжки (либо сведения о трудовой деятельности) или трудовой договор (контракт) в случае, если обращается гражданин, работающий по основному месту работы в муниципальном образовании по специальности, которая установлена законом субъекта Российской Федерации, или работник организации, которой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, за предоставлением в безвозмездное пользование.

2.4 Договор найма служебного жилого помещения, в случае если обращается гражданин, которому предоставлено служебное помещение в виде жилого дома, за предоставлением в безвозмездное пользование.

3. Заявитель – юридическое лицо (представитель Заявителя – юридического лица) представляет самостоятельно:

3.1 Документ, удостоверяющего личность представителя Заявителя

3.2. Документ, подтверждающий полномочия представителя действовать от имени Заявителя.

3.3. Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо.

3.4. Сообщение Заявителя, содержащее перечень всех зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства (при наличии), расположенных на земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства (при наличии), принадлежащих на соответствующем праве Заявителю,

в случае, если обращается религиозная организация, которой на праве безвозмездного пользования предоставлены здания, сооружения; община лиц, относящиеся к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока, за предоставлением в безвозмездное пользование.

3.5. Документы, удостоверяющие (устанавливающие) право Заявителя на здание, сооружение, расположенные на испрашиваемом земельном участке, либо помещение в них, если обращается религиозная организация, являющаяся собственником здания или сооружения, за предоставлением в безвозмездное пользование, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в ЕГРН.

3.6. Документы, подтверждающие право Заявителя на испрашиваемый земельный участок, в случае если обращается религиозная организация, которой на праве безвозмездного пользования предоставлены здания, сооружения, за предоставлением в безвозмездное пользование, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок).

3.7. Документы, подтверждающие право на предоставление участка в соответствии с целями использования земельного участка, в случае если обращается государственное или муниципальное учреждение; казенное предприятие; центр исторического наследия Президента Российской Федерации за предоставлением в безвозмездное пользование.

3.8. Соглашение об изъятии земельного участка, если обращается лицо, у которого изъят участок, предоставленный в безвозмездное пользование, за предоставлением в безвозмездное пользование.

3.9. Решение суда, на основании которого изъят земельный участок, в случае если обращается лицо, у которого изъят участок, предоставленный в безвозмездное пользование, за предоставлением в безвозмездное пользование.

3.10. Решение общего собрания членов товарищества о приобретении права безвозмездного пользования земельным участком, предназначенным для ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, в случае если обращается садовое или огородническое некоммерческое товарищество за предоставлением в безвозмездное пользование.

3.11. Договор безвозмездного пользования зданием, сооружением, в случае если обращается религиозная организация, которой на праве безвозмездного пользования предоставлены здания, сооружения, за предоставлением в безвозмездное пользование.

Предоставление документов, указанных в п. 3.3 - 3.10 не требуется в случае, если указанные документы направлялись в Уполномоченный орган с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, по итогам рассмотрения, которого принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

4. Заявитель – юридическое лицо (представитель Заявителя – юридического лица) вправе представить документы, которые должны быть получены уполномоченным органом посредством межведомственного информационного взаимодействия:

4.1. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц о юридическом лице, являющемся Заявителем.

4.2. Выписка из ЕГРН об испрашиваемом земельном участке, о земельном участке, из которого образуется испрашиваемый земельный участок, об объекте недвижимости, расположенном на земельном участке.

4.3. Решение о создании некоммерческой организации, в случае если обращается некоммерческая организация, созданная гражданами в целях жилищного строительства за предоставлением в безвозмездное пользование.

4.4. Решение субъекта Российской Федерации о создании некоммерческой организации в случае, если обращается некоммерческая организация, созданная субъектом Российской Федерации в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, за предоставлением в безвозмездное пользование.

4.5. Государственный контракт, если обращается лицо, с которым заключен государственный контракт на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения обороны страны и безопасности государства, осуществляемых полностью за счет средств федерального бюджета, за предоставлением в безвозмездное пользование.

4.6. Гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, если обращается лицо, с которым заключен договор на строительство или реконструкцию объектов

недвижимости, осуществляемые полностью за счет бюджетных средств, за предоставлением в безвозмездное пользование.

5. Заявитель – индивидуальный предприниматель (представитель Заявителя – индивидуального предпринимателя) представляет самостоятельно:

5.1. Документ, удостоверяющий личность Заявителя.

5.2. Документ, удостоверяющий личность представителя Заявителя в случае, если от имени Заявителя выступает его представитель.

5.3. Документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя в случае, если от имени Заявителя выступает его представитель.

5.4. Соглашение об изъятии земельного участка, если обращается лицо, у которого изъят участок, предоставленный в безвозмездное пользование, за предоставлением в безвозмездное пользование.

5.5. Решение суда, на основании которого изъят земельный участок, в случае если обращается лицо, у которого изъят участок, предоставленный в безвозмездное пользование, за предоставлением в безвозмездное пользование.

Предоставление документов, указанных в п. 5.4 - 5.5 не требуется в случае, если указанные документы направлялись в Уполномоченный орган с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, по итогам рассмотрения, которого принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

6. Заявитель – индивидуальный предприниматель (представитель Заявителя – индивидуального предпринимателя) вправе представить документы, которые должны быть получены уполномоченным органом посредством межведомственного информационного взаимодействия:

6.1. Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей об индивидуальном предпринимателе, являющемся Заявителем;

6.2. Выписка из ЕГРН об испрашиваемом земельном участке, о земельном участке, из которого образуется испрашиваемый земельный участок, об объекте недвижимости, расположенном на земельном участке.

6.3. Гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, если обращается лицо, с которым заключен договор на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет бюджетных средств, за предоставлением в безвозмездное пользование.

Оригиналы документов, за исключением документов, удостоверяющих личность, а также заверенного перевода на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо, представляются Заявителем (представителем Заявителя) с одновременным представлением их копий, которые после проверки их соответствия оригиналу заверяются. Оригиналы документов возвращаются Заявителю.

В случае представления Заявителем (представителем Заявителя) копий, заверенных в соответствии с законодательством Российской Федерации, представление оригиналов документов не требуется.