

**ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
В СОБСТВЕННОСТЬ (ЗА ПЛАТУ)**

**1. Заявитель – физическое лицо (представитель Заявителя – физического лица) представляет самостоятельно:**

- 1.1. Документ, удостоверяющий личность Заявителя.
- 1.2. Документ, удостоверяющий личность представителя Заявителя в случае, если от имени Заявителя выступает его представитель.
- 1.3. Документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя в случае, если от имени Заявителя выступает его представитель.
- 1.4. Документ, подтверждающий членство Заявителя в садоводческом или огородническом некоммерческом товариществе, в случае если обращается член садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества за предоставлением земельного участка в собственность за плату.
- 1.5. Решение общего собрания членов садоводческого или огороднического товарищества о распределении участка Заявителю, в случае если обращается член садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества за предоставлением земельного участка в собственность за плату.
- 1.6. Сообщение Заявителя, содержащее перечень всех зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства (при наличии), расположенных на земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства (при наличии), принадлежащих на соответствующем праве Заявителю, в случае, если обращается собственник здания, сооружения, помещения в таком здании, сооружении за предоставлением в собственность за плату.
- 1.7. Документы, удостоверяющие (устанавливающие) право Заявителя на здание, сооружение, расположенные на испрашиваемом земельном участке, либо помещение в них, в случае если обращается собственник здания, сооружения, помещения в здании, сооружении за предоставлением в собственность за плату, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН).
- 1.8. Документы, подтверждающие право Заявителя на испрашиваемый земельный участок, в случае если обращается собственник здания, сооружения, помещения в здании, сооружении, за предоставлением в собственность за плату, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок).

*Предоставление документов, указанных в п. 1.4 - 1.8 не требуется в случае, если указанные документы направлялись в Уполномоченный орган с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, по итогам рассмотрения, которого принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка.*

**2. Заявитель – физическое лицо (представитель Заявителя – физического лица) вправе представить документы, которые должны быть получены уполномоченным органом посредством межведомственного информационного взаимодействия:**

- 2.1. Выписка из ЕГРН об испрашиваемом земельном участке, о земельном участке, из которого образуется испрашиваемый земельный участок, об объекте недвижимости, расположенном на земельном участке
- 2.2. Документ о предоставлении исходного земельного участка садоводческому некоммерческому товариществу или огородническому некоммерческому товариществу (за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН), если обращается член такого товарищества за предоставлением в собственность за плату
- 2.3. Утвержденный проект межевания территории, если обращается член садоводческого некоммерческого товарищества или огороднического некоммерческого товарищества за предоставлением в собственность за плату.

**3. Заявитель – юридическое лицо (представитель Заявителя – юридического лица) представляет самостоятельно:**

- 3.1. Документ, удостоверяющего личность представителя Заявителя.
- 3.2. Документ, подтверждающий полномочия представителя действовать от имени Заявителя.
- 3.3. Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо.
- 3.4. Сообщение Заявителя, содержащее перечень всех зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства (при наличии), расположенных на земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства (при наличии), принадлежащих на соответствующем праве Заявителю, в случае, если обращается собственник здания, сооружения, помещения в таком здании, сооружении за предоставлением в собственность за плату.

3.5. Документы, удостоверяющие (устанавливающие) право Заявителя на здание, сооружение, расположенные на испрашиваемом земельном участке, либо помещение в них, в случае если обращается собственник здания, сооружения, помещения в здании, сооружении за предоставлением в собственность за плату, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в ЕГРН.

3.6. Документы, подтверждающие право Заявителя на испрашиваемый земельный участок, в случае, если обращается собственник здания, сооружения, помещения в здании, сооружении, юридическое лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования, за предоставлением в собственность за плату если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок).

*Предоставление документов, указанных в п. 3.3 - 3.6 не требуется в случае, если указанные документы направлялись в Уполномоченный орган с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, по итогам рассмотрения, которого принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка.*

**4. Заявитель – юридическое лицо (представитель Заявителя – юридического лица) вправе представить документы, которые должны быть получены уполномоченным органом посредством межведомственного информационного взаимодействия:**

4.1. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц о юридическом лице, являющемся Заявителем.

4.2. Выписка из ЕГРН об испрашиваемом земельном участке, о земельном участке, из которого образуется испрашиваемый земельный участок, об объекте недвижимости, расположенном на земельном участке.

**5. Заявитель – индивидуальный предприниматель (представитель Заявителя – индивидуального предпринимателя) представляет самостоятельно:**

5.1. Документ, удостоверяющий личность Заявителя.

5.2. Документ, удостоверяющий личность представителя Заявителя в случае, если от имени Заявителя выступает его представитель.

5.3. Документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя в случае, если от имени Заявителя выступает его представитель.

5.4. Сообщение Заявителя, содержащее перечень всех зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства (при наличии), расположенных на земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства (при наличии), принадлежащих на соответствующем праве Заявителю, в случае, если обращается собственник здания, сооружения, помещения в таком здании, сооружении за предоставлением в собственность за плату.

5.5. Документы, удостоверяющие (устанавливающие) право Заявителя на здание, сооружение, расположенные на испрашиваемом земельном участке, либо помещение в них, в случае если обращается собственник здания, сооружения, помещения в здании, сооружении за предоставлением в собственность за плату, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в ЕГРН.

5.6. Документы, подтверждающие право Заявителя на испрашиваемый земельный участок, в случае если обращается собственник здания, сооружения, помещения в здании, сооружении, за предоставлением в собственность за плату, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок).

*Предоставление документов, указанных в п. 5.4 - 5.6 не требуется в случае, если указанные документы направлялись в Уполномоченный орган с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, по итогам рассмотрения, которого принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка.*

**6. Заявитель – индивидуальный предприниматель (представитель Заявителя – индивидуального предпринимателя) вправе представить документы, которые должны быть получены уполномоченным органом посредством межведомственного информационного взаимодействия:**

6.1. Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей об индивидуальном предпринимателе, являющемся Заявителем.

6.2. Выписка из ЕГРН об испрашиваемом земельном участке, о земельном участке, из которого образуется испрашиваемый земельный участок, об объекте недвижимости, расположенном на земельном участке.

*Оригиналы документов, за исключением документов, удостоверяющих личность, а также заверенного перевода на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо, представляются Заявителем (представителем Заявителя) с одновременным представлением их копий,*

*которые после проверки их соответствия оригиналу заверяются. Оригиналы документов возвращаются Заявителю.*

*В случае представления Заявителем (представителем Заявителя) копий, заверенных в соответствии с законодательством Российской Федерации, представление оригиналов документов не требуется.*