

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО СОГЛАСОВАНИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СОБСТВЕННОСТЬ (ЗА ПЛАТУ)

Заявитель – физическое лицо (представитель Заявителя – физического лица) предоставляет самостоятельно:

1. Документ, удостоверяющий личность Заявителя.
2. Документ, удостоверяющий личность представителя Заявителя в случае, если от имени Заявителя выступает его представитель.
3. Документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя в случае, если от имени Заявителя выступает его представитель.
4. Схема расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок.
5. Документ, подтверждающий членство Заявителя в садоводческом или огородническом некоммерческом товариществе, в случае если обращается член садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества за предоставлением земельного участка в собственность за плату.
6. Решение общего собрания членов садоводческого или огороднического товарищества о распределении участка Заявителю, в случае если обращается член садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества за предоставлением земельного участка в собственность за плату.
7. Сообщение Заявителя, содержащее перечень всех зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства (при наличии), расположенных на земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства (при наличии), принадлежащих на соответствующем праве Заявителю, в случае, если обращается собственник здания, сооружения, помещения в таком здании, сооружении за предоставлением в собственность за плату.
8. Документы, удостоверяющие (устанавливающие) право Заявителя на здание, сооружение, расположенные на испрашиваемом земельном участке, либо помещение в них, в случае если обращается собственник здания, сооружения, помещения в здании, сооружении за предоставлением в собственность за плату, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН).
9. Документы, подтверждающие право Заявителя на испрашиваемый земельный участок, в случае, если обращается собственник здания, сооружения, помещения в здании, сооружении, юридическое лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования, за предоставлением в собственность за плату, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок).

Заявитель – физическое лицо (представитель Заявителя – физического лица) вправе представить документы, которые должны быть получены уполномоченным органом посредством межведомственного информационного взаимодействия:

1. Выписка из ЕГРН об испрашиваемом земельном участке, о земельном участке, из которого образуется испрашиваемый земельный участок, об объекте недвижимости, расположенном на земельном участке.
2. Документ о предоставлении исходного земельного участка садоводческому некоммерческому товариществу или огородническому некоммерческому товариществу (за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН), если обращается член такого товарищества за предоставлением в собственность за плату.
3. Утвержденный проект межевания территории, если обращается член садоводческого некоммерческого товарищества или огороднического некоммерческого товарищества за предоставлением в собственность за плату.

Заявитель – юридическое лицо (представитель Заявителя – юридического лица) предоставляет самостоятельно:

1. Документ, удостоверяющего личность представителя Заявителя.
2. Документ, подтверждающий полномочия представителя действовать от имени Заявителя.

3. Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо.
4. Схема расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок.
5. Сообщение Заявителя, содержащее перечень всех зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства (при наличии), расположенных на земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства (при наличии), принадлежащих на соответствующем праве Заявителю, в случае, если обращается собственник здания, сооружения, помещения в таком здании, сооружении за предоставлением в собственность за плату.
6. Документы, удостоверяющие (устанавливающие) право Заявителя на здание, сооружение, расположенные на испрашиваемом земельном участке, либо помещение в них, в случае если обращается собственник здания, сооружения, помещения в здании, сооружении за предоставлением в собственность за плату, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в ЕГРН.
7. Документы, подтверждающие право Заявителя на испрашиваемый земельный участок, в случае, если обращается собственник здания, сооружения, помещения в здании, сооружении, юридическое лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования, за предоставлением в собственность за плату если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок).

Заявитель – юридическое лицо (представитель Заявителя – юридического лица) вправе представить документы, которые должны быть получены уполномоченным органом посредством межведомственного информационного взаимодействия:

1. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц о юридическом лице, являющемся Заявителем.
2. Выписка из ЕГРН об испрашиваемом земельном участке, о земельном участке, из которого образуется испрашиваемый земельный участок, об объекте недвижимости, расположенном на земельном участке.

Заявитель – индивидуальный предприниматель (представитель Заявителя – индивидуального предпринимателя) предоставляет самостоятельно:

1. Документ, удостоверяющий личность Заявителя.
2. Документ, удостоверяющий личность представителя Заявителя в случае, если от имени Заявителя выступает его представитель.
3. Документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя в случае, если от имени Заявителя выступает его представитель.
4. Схема расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок.
5. Сообщение Заявителя, содержащее перечень всех зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства (при наличии), расположенных на земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства (при наличии), принадлежащих на соответствующем праве Заявителю, в случае, если обращается собственник здания, сооружения, помещения в таком здании, сооружении за предоставлением в собственность за плату.
6. Документы, удостоверяющие (устанавливающие) право Заявителя на здание, сооружение, расположенные на испрашиваемом земельном участке, либо помещение в них, в случае если обращается собственник здания, сооружения, помещения в здании, сооружении за предоставлением в собственность за плату, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в ЕГРН.
7. Документы, подтверждающие право Заявителя на испрашиваемый земельный участок, в случае если обращается собственник здания, сооружения, помещения в здании, сооружении, за предоставлением

в собственность за плату, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок).

Заявитель – индивидуальный предприниматель (представитель Заявителя – индивидуального предпринимателя) вправе представить документы, которые должны быть получены уполномоченным органом посредством межведомственного информационного взаимодействия:

1. Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей об индивидуальном предпринимателе, являющемся Заявителем.
2. Выписка из ЕГРН об испрашиваемом земельном участке, о земельном участке, из которого образуется испрашиваемый земельный участок, об объекте недвижимости, расположенном на земельном участке.

Оригиналы документов (за исключением документов, удостоверяющих личность, заверенного перевода на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица), представляются Заявителем (представителем Заявителя) с одновременным представлением их копий, которые после проверки их соответствия оригиналу заверяются. Оригиналы документов возвращаются заявителю.

В случае представления Заявителем (представителем Заявителя) копий, заверенных в соответствии с законодательством Российской Федерации, представление оригиналов документов не требуется.